

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

ACTA DE COMITÉ No.24

CONTRATO No.	LP-SIM-026-2024
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCATIVO 2024
OBJETO DEL CONTRATO	ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR	El valor de este contrato es la suma CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$49.915.890.052,00) ETAPA 1: DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL \$1.023.547.291,00 ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS \$1.401.663.978,00 ETAPA 3: OBRA \$43.792.550.379,00 ADICION 1 ETAPA 3: \$ 3.698.128.404
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTITRÉS (23) MESES, dividido así: ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO Y GESTIÓN PREDIAL: El plazo para la ejecución es de TRES (03) MESES ETAPA 2 – ESTUDIOS Y DISEÑOS: El plazo para la ejecución es de CINCO (05) MESES y QUINCE (15) días ETAPA 3 – OBRA: El plazo para la ejecución es de CATORCE (14) MESES Y QUINCE (15) DIAS.
FECHA DE INICIO	6 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA FINAL	6 DE OCTUBRE 2026
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CMA-SIM-031-2024
TEMA PRINCIPAL A TRATAR:	ENTREGA PRESUPUESTOS SEDES AFECTADAS POR EMERGENCIA

En la ciudad de Montería a los ocho (8) días del mes de julio del año 2026 los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO EDUCATIVO 2024**, representado por IVAN DIAZ RAMOS, Director de obra, el interventor **CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA**, representado por JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRIGUEZ director de interventoría, el profesional designado para el seguimiento por la secretaría de infraestructura **LILIANA TIRADO SAEZ**, la Secretaría de Infraestructura **IRIS SPATH CAMAÑO** y el Secretario de Educación **MARINO GOMEZ ARGUMEDO** del Municipio de Montería, se llevó a cabo el presente comité, teniendo en cuenta el siguiente orden:

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

1. Revisión de Compromisos
2. Presentación de presupuestos estimados por etapas para atención de sedes educativas afectadas por el frente frio

DESARROLLO DEL COMITÉ

1. REVISIÓN DE COMPROMISOS.

Descripción del Compromiso	Responsable	Estado	Observaciones
Estimación de costos de la intervención por etapas contractuales: Diagnóstico / Diseños / Obra	Contratista de obra	Cumplido	
Revisión necesidad mayor permanencia de interventoría	Interventoría.	Cumplido	

2. INTERVENCIÓN DE LAS PARTES

El comité se inicia con la intervención del contratista de obra presentando los valores de los alcances por etapas (Diagnósticos, estudios, diseños, obras) para las intervenciones de las sedes educativas afectadas por el fenómeno de frente frio, conforme a la solicitud realizada por la secretaría de Infraestructura en el comité de seguimiento No.23, de acuerdo con lo anterior se presentan los siguientes montos:

ETAPA 1: DIAGNOSTICOS	\$5.601.024
ETAPA 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$56.820.407
ETAPA 3: OBRA	\$5.877.578.569
Valor Adición 2 – contrato LP-SIM-026-2024	\$5.940.000.000

Para ejecutar estas intervenciones en las sedes educativas afectadas por el frente frio se estima un valor adicional para el contrato de obra de \$5.940.000.000

El contratista de obra debe realizar los diagnósticos en las condiciones y formatos estipulados en este contrato, al igual que los estudios y diseños conforme a lo consignado en el anexo técnico.

Por su parte, el director de interventoría, Arq. José Mejía del CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA, presenta su oferta económica, que corresponde al valor del adicional para ejercer sus funciones las nuevas sedes nuevas a incorporar, una vez formalizado el trámite de adición y transcurridos las etapas de diagnóstico y de estudios y diseños de los 5 planteles educativos.

Es decir que el desglose del tiempo en su oferta económica corresponde 2,8 meses desde octubre 7 a diciembre 31 de 2026, según el tiempo indicado por el contratista de obra en el comité anterior.

	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

En consecuencia, la interventoría a cargo del CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERIA, hace entrega de su oferta económica (ver anexo) la cual se resumen así:

Descripción	Plazo (meses)	Valor
MAYOR PERMANENCIA INTERVENTORÍA	2,8	\$410.116.192
Valor Adición 1 – contrato CMA-SIM-031-2024		\$410.116.192

Adicionalmente en esta reunión se recuerda al contratista de obra que deberá elaborar una vez formalizada la Adición No. 2, los siguientes documentos para las cinco (5) sedes asignadas por afectación del “*frente frío*”:

- Diagnósticos
- Estudios y diseños correspondientes
- Presupuesto y memorias de cantidades de los mejoramientos y obras nuevas en las sedes indicadas.

El contratista informa que los alcances a presentar responderán a las situaciones evidenciadas y se consignarán en los diagnósticos solicitados por la entidad contratante para las 5 sedes educativas indicadas con afectaciones en la infraestructura, y para ello se solicita una prórroga en tiempo por 2.8 meses o hasta diciembre 31 de 2026.

Por parte del equipo de la Secretaría de infraestructura se requiere a Interventoría evaluar la propuesta del contratista, con el fin de adelantar la gestión administrativa requerida para la asignación de recursos

Toma la palabra la interventoría precisando que, ha trabajado de manera coordinada con el contratista de obra la proyección de los costos para esta adición de recursos que, permite atender sedes antes mencionadas y confirma a la Entidad Contratante que los costos son coherentes con las actividades contractuales desarrolladas hasta la fecha, por lo que considera viable desde el punto de vista técnico continuar con los trámites al interior del Municipio para formalizar el modificadorio a los contratos de obra e interventoría.

Siendo así, desde la Secretaría de Infraestructura, se procederá con el trámite de ajuste a la MGA del proyecto y la solicitud del CDP correspondiente

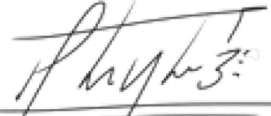
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA DE COMITÉ -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-006	01	23/01/2024

3. COMPROMISOS

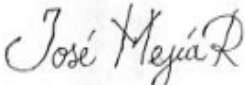
Descripción del Compromiso	Responsable	Fecha
Ajuste MGA del proyecto y solicitud CDP de la adición	Municipio de Montería	21/07/2026

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:


CONSORCIO EDUCATIVO 2024
 IVAN DIAZ RAMOS
 Director de obra


 MARINO GOMEZ ARGUMEDO
SECRETARIO DE EDUCACIÓN


 LILIANA TIRADO SÁEZ
PROFESIONAL SEGUIMIENTO SIM


CONSORCIO INTEREDUCATIVO MONTERÍA
 JOSÉ ALBERTO MEJÍA RODRÍGUEZ
 Director de Interventoría


 Firmado digitalmente
 por IRIS SPATH
 CAMAÑO
 IRIS SPATH CAMAÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA